

**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras  
y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/980/2024  
**Asunto** : *Licencia de uso de suelo*

Guasave, Sinaloa, a 04 de septiembre de 2024.

**TOP MART COMERCIAL, S.A. DE C.V.**  
P R E S E N T E

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo, de fecha 03 de septiembre del año en curso, para que siga operando un local comercial, cuyo giro es la **VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS PARA EL HOGAR Y PAPELERIA**, el cual se localiza por la Avenida Ignacio Zaragoza No. 17 esquina con Calle Álvaro Obregón, en la Colonia Centro, de esta Ciudad de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Guasave, se le otorga **Licencia de Uso de Suelo** como base para realizar sus trámites y proyectos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO TENDRÁ DURACIÓN DE UN AÑO Y DE NINGUNA MANERA ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Expedido con fundamento en los artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave.

**A T E N T A M E N T E**  
**"DE CORAZON POR GUASAVE, VAMOS JUNTOS"**

**ARQ. MIGUEL JORGE WONG ORTEGA.**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PUBLICOS.**



C.c.p.- Archivo\*Didya. -Secretaria.

Av. Adolfo López Mateos S/N, Col. del Bosque,  
Guasave, Sinaloa, México. C.P. 81040



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO  
REINVENTO DEL PROLETARIADO  
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR  
DEL MAYA